

BÁO CÁO

V/v Công tác quản lý đất công trên địa bàn phường 1

Thực hiện kế hoạch số 09/KH-HDND ngày 15 tháng 3 năm 2023 của Hội Đồng nhân dân phường V/v Tổ chức tiếp xúc cử tri chuyên đề “việc triển khai thực hiện nghị quyết số 10-NQ/ĐU ngày 01/9/2021 thực hiện phường điển hình về bảo đảm trật tự đô thị” và công tác quản lý đất công.

UBND phường báo cáo công tác quản lý đất công trên địa bàn phường như sau:

I. Thừa đất Ủy ban nhân dân phường đang quản lý sử dụng:

1. Trụ sở UBND phường 1:

- Địa chỉ cơ sở nhà, đất: Khóm 3, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, (tọa lạc đường Trần Phú đoạn từ Tôn Đức Thắng đến- Trần Hưng Đạo).
- Loại đất: Xây dựng trụ sở cơ quan.
- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng.
- Diện tích đất: **2066m²**.
- Hồ sơ pháp lý về quyền sử dụng đất: đã đo đạc nhưng chưa cấp được Giấy CNQSDĐ.

* Lý do chưa cấp giấy CNQSDĐ: do diện tích thực tế bị lệch với diện tích đất theo quyết định giao đất. Nguyên nhân khi đền bù thu hồi đất trụ sở UBND Phường đã tính luôn phần vỉa hè đường Trần Phú, cho nên nay khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tính theo hiện trạng sử dụng. Dự kiến tháng 12/2023 có giấy CNQSDĐ.

2. Ban nhân dân khóm 1

- Địa chỉ cơ sở nhà, đất: khóm 1, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (đường Nguyễn Quang Diêu).
- Loại đất: Xây dựng.
- Hình thức sử dụng đất: đất xây dựng công trình trụ sở BND khóm.
- Diện tích đất: **72m²**.
- Hồ sơ pháp lý về quyền sử dụng đất: đã có giấy CNQSDĐ.

3. Ban nhân dân khóm 2

- Địa chỉ cơ sở nhà, đất: Khóm 2, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (đường Nguyễn Thị Minh Khai, đoạn từ đường Nguyễn Quang Diêu đến đường Lê Hồng Phong).

- Loại đất: Xây dựng.
- Hình thức sử dụng đất: đất xây dựng công trình trụ sở BND khóm.
- Diện tích đất: **91m²**.
- Hồ sơ pháp lý về quyền sử dụng đất: đã có giấy chứng nhận QSDĐ.

4. Ban nhân dân khóm 3 và trung tâm văn hóa học tập cộng đồng

- Địa chỉ cơ sở nhà, đất: Khóm 3, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (đường Trần Hưng Đạo đoạn từ Tôn Đức Thắng Đến Nguyễn Văn Tre).

- Hồ sơ pháp lý về quyền sử dụng đất: đất công đo đạc ghi vào sổ, đất đã cấp giấy cho trường Lê Văn Tám cũ.

- Loại đất: Xây dựng.
- Hình thức sử dụng đất: đất xây dựng công trình trụ sở BND khóm.
- Diện tích đất: **1222,6m²**.
- Hồ sơ pháp lý về quyền sử dụng đất: đất công đo đạc ghi vào sổ, đất đã cấp giấy cho trường Lê Văn Tám cũ.

* Lý do chưa cấp giấy CNQSDĐ: đang làm tờ trình sở Tài nguyên và môi trường trình UBND tỉnh thu hồi cấp lại cho UBND phường. Dự kiến tháng 12/2023 có giấy CNQSDĐ.

5. Ban nhân dân khóm 4

- Địa chỉ cơ sở nhà, đất: Khóm 4, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (đường khu tái định cư phường 1 (1,2,3) đường 5m).

- Loại đất: Xây dựng.
- Hình thức sử dụng đất: đất xây dựng công trình trụ sở BND khóm.
- Diện tích đất: **144,8m²**.
- Hồ sơ pháp lý về quyền sử dụng đất: đất công đo đạc ghi vào sổ đang xác lập hồ sơ cấp giấy CNQSDĐ.

* Lý do chưa cấp giấy CNQSDĐ: do nguồn gốc đất đền bù khu dân cư vào năm 2001 còn dư ra hiện nay đang tìm lại hồ sơ đền bù và giao đất năm 2001. Dự kiến tháng 12/2023 có giấy CNQSDĐ.

6. Ban nhân dân khóm 5

- Địa chỉ cơ sở nhà, đất: Khóm 5, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (đường 7m khu dân cư khóm 5).

- Loại đất: Xây dựng.
- Hình thức sử dụng đất: đất xây dựng công trình trụ sở BND khóm.
- Diện tích đất: **68,3m²**.
- Hồ sơ pháp lý về quyền sử dụng đất: đã có giấy CNQSĐĐ.

II. Các thửa đất đang quản lý và đề nghị giao đất nhưng chưa thực hiện được:

1. Thửa 179, tờ bản đồ số 3

- Nằm liền kề với khu đất nhà ông Nguyễn Thanh Hải tại khóm 2 hiện nay đất trống. Đã trình UBND tỉnh giao đất nhưng UBND tỉnh chưa thống nhất.

2. Thửa đất số 516, tờ bản đồ số 15

Thửa đất liền kề là thửa đất số 580, tờ bản đồ số 15, diện tích **6,7m²**, do ông Trần Nguyên Cường và bà Nguyễn Thị Thu hiện đang sử dụng tại đường 30/4, khóm 2, phường 1, tp Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Đã xác lập hồ sơ giao đất trình UBND thành phố đề nghị UBND tỉnh giao đất cho hộ dân.

3. Thửa đất số 173, tờ bản đồ số 15

Thửa đất liền kề thửa đất số 614, tờ bản đồ số 15, diện tích **3,6m²**, tại đường 30/4, khóm 2, phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp ông Trần Văn Đức hiện đang sử dụng. Đã xác lập hồ sơ giao đất trình UBND thành phố đề nghị UBND tỉnh giao đất cho hộ dân.

4. Khu đất đường Nguyễn Đình Chiểu Thông qua đường Nguyễn Trường Tộ (Ngang 12,8m dài 37 m)

Hiện tại đất trống, vào cuối năm 2020 Công ty Imexpham nhờ chứa vật tư hiện nay đã trả lại (Hướng tới đề nghị thi công đường hoặc rào lại).

Ngoài ra hiện tại UBND phường đã xác lập thêm 9 hồ sơ giao đất các thửa bìa chéo với diện tích nhỏ trình UBND thành phố trình UBND tỉnh giao đất cho 9 hộ dân với tổng diện tích: **129m²**.

Trên đây là báo cáo tình hình quản lý đất công trên địa bàn phường 1./.

Nơi nhận:

- Hội đồng nhân dân phường;
- CT, PCT Phường;
- Lưu: VT.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Minh Chí